

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 467/TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 183/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24158-24/CT-TĐG ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Do các bên đương sự không thống nhất việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp 2, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 1063, tờ bản đồ số GTC1, diện tích 554m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 254m². Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01097 ngày 03/12/2012 cho ông Nguyễn Thanh Tùng đứng tên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông xác nhận tại trang 03 giấy chứng nhận (Thửa đất số 1063, tờ bản đồ số GTC1 hiện nay là thửa số 240, tờ bản đồ số 35 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

* Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính (chưa cấp chủ quyền nhà): kết cấu vách tường phía ngoài có ốp gạch, trong nhà ốp gạch cao 1m8; mái tole thiết; nền lót gạch Ceramic 600x600; có tầng la phong; cửa chính và cửa hông làm bằng gỗ; cửa sổ có gắn nhôm kính, diện tích xây dựng 136,6m².

+ Nhà phụ: kết cấu vách tường; cột bê tông cốt thép; mái tole xi măng; nền lót gạch Ceramic; kèo, đòn tay làm bằng cây tạp, diện tích xây dựng 30m².

+ Hàng rào: xây tường cao 0,6m², cột bê tông cốt thép, phía trên có gắn lưới B40 cao 2,25m, tổng chiều dài 11,5m.

+ Cổng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch không có cửa rào.

Giá trị tài sản là: 2.758.160.900 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, một trăm sáu mươi nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 5 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 23 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện GCD;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đình Toàn